

BYGHERRE FAKTABLAD (Side 1/3)

For projektet: **Byggesag BCD (sag nr. 1234-124)**

Virksomhed: **Bygherre xyz A/S**

CVR: **12345678**

Gyldigt til og med: **10. oktober 2014**

Er evalueringen afbrudt?: **Nej**

Projektinformation			
Bygningens anvendelse	Anden bygning til helårsbeboelse		
Projekttype	Nybyggeri	Projekt start	1. oktober 2010
m ² pris (se note 1)	9.290 kr. pr. m ²	Projekt slut	1. oktober 2011
Evalueringstidspunkt	10. oktober 2011	Entrepriseform	Fagentreprise

Område	Nøgletal	Resultat (se note 1)
Mangler	Økonomisk værdiansættelse af mangler	2,300 %
Arbejdsulykker	Ulykkesfrekvens	11,5 ulykker pr. mia. kr.
Energiforbruget	Beregnet årligt energiforbrug (kun nybyggeri)	62 kWh pr. m ²
Bestillertilfredshed (Se note 2)	Bygherrens evne til at opstille realistiske budgetter	3
	Bygherrens evne til at opstille realistiske tidsplaner	3
	Bygherrens evne til at indgå i en samarbejdsproces og dialog med bestilleren	4
	Bygherrens evne til at inddrage brugerne/brugerønsker under projekteringen	2
	Bygherrens håndtering af processer med beboere/lejere/brugere/naboer under projektering og udførelsen af byggearbejderne	3
	Bygherrens bidrag til at gennemføre en tilfredsstillende overgang fra udførelsen af byggearbejderne til drift	3
	Bestillerens samlede tilfredshed med bygherreopgaven	3
Produkt (Se note 2)	Bestillerens samlede vurdering af byggeriet	4



BYGHERRE FAKTABLAD (Side 2/3)

For projektet: **Byggesag BCD (sag nr. 1234-124)**

Virksomhed: **Bygherre xyz A/S**

CVR: **12345678**

Område	Nøgletal	Resultat (se note 1)
Pris	Realiseret projektpri i forhold til forventet projektpri	103,2 %
Afvigelsen fra den forventede projektpri på 3,207 % fordeler sig på følgende årsager:		
Årsager til ændringer af bygherrens omkostninger	Sene ændringer i projektets udformning og funktion	1,612 %
	Manglende behovsafklaring	0,000 %
	Forhold vedrørende rådgiveren	0,000 %
	Forhold vedrørende entreprenøren	0,507 %
	Myndighedskrav/behandling	0,000 %
	Konjunkturbestemte udgifter	0,023 %
	Uforudseelige tekniske forhold	1,065 %
Tid	Faktisk projektperiode i forhold til planlagt projektperiode	102,2 %
Afvigelsen fra den planlagte projektperiode på 2,203 % fordeler sig på følgende årsager:		
Årsager til ændringer i tidsplan	Forhold vedrørende plangrundlaget og myndighedsbehandling	1,112 %
	Bevillingsmæssig godkendelse	0,000 %
	Bestillerens ønsker om merydelser	0,000 %
	Tidsforbrug til bestillerens/brugernes godkendelser	0,000 %
	Forundersøgelser, der viser uforudseelige komplicerede forhold for projektet og uforudseelige hindringer på byggepladsen, herunder hindringer i jord eller skader i eksisterende konstruktioner, der ombygges/renoveres	0,000 %
	Forhold vedrørende den projekterende rådgiver	0,023 %
	Forhold vedrørende entreprenøren	1,068 %

Note 1: Prisniveau 01.01.2004.

Note 2: Nøgletallet er opgjort efter følgende karakterskala: 1 = Meget værre end gennemsnittet, 2 = Værre end gennemsnittet, 3 = Som gennemsnittet, 4 = Bedre end gennemsnittet, 5 = Meget bedre end gennemsnittet. En streg (-) betyder, at spørgsmålet ikke er relevant i den konkrete opgave



BYGHERRE FAKTABLAD (Side 3/3)

For projektet: **Byggesag BCD (sag nr. 1234-124)**

Virksomhed: **Bygherre xyz A/S**

CVR: **12345678**

Særlige forhold

Fremragende samarbejde mellem rådgiver og entreprenør.

Vanskelig grund besværliggjorde arbejdet.

.



Baggrund

Byggeriets nøgletalssystem er et af flere initiativer, staten har iværksat for at fremme en mere fornuftig udvikling i byggeriet i retning af bedre kvalitet, lavere priser og større produktivitet.

Sådan bliver nøgletallene til

Bygherrens nøgletal om mangler og arbejdsulykker beregnes ved at aggregere nøgletal for projektets entreprenør(er). Nøgletal om bestillertilfredshed og produkt indberettes af den instans, der har bestilt byggeriet. Øvrige nøgletal indberettes af bygherren selv. Når en virksomhed har tre faktablade, kan den få udleveret en karakterbog.

Evalueringstidspunktet er datoen for oprettelsen af faktabladet. Faktabladet er gyldigt i 3 år.

Mulighed for kontrol

Man kan få verificeret indholdet af et faktablad ved at kontakte Byggeriets Evaluerings Center og oplyse sagsnummeret. Centrets medarbejdere kan efterfølgende udføre kontrollen.

Kort om Byggeriets Evaluerings Center

Bag centret står et samlet byggeerhverv: Bygge-, Anlægs- og Trækartellet, DI Byggematerialer, Bygherreforeningen, Danske Arkitektvirksomheder, Dansk Byggeri, Klima-, Energi- og Bygningsministeriet, Realdania, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Foreningen af Rådgivende Ingeniører og Tekniq.

Byggeriets Evaluerings Center
Strandgade 27B, plan 5, 1401 København K
Tel: 32 64 14 40 • Fax: 32 64 14 41
e-mail: info@byggeevaluering.dk
web: www.byggeevaluering.dk

Vejledning til bygherre faktablad

Tallene i bygherre faktabladet er opgjort på baggrund af et projekt, som virksomheden har fået evalueret. Når virksomheden har fået evalueret mindst tre projekter, kan den få **udleveret** en karakterbog.

Regler

Dette faktablad opfylder kravene beskrevet i "Bekendtgørelse om nøgletal for statsbyggerier mv.". Faktabladet er udstedt af Byggeriets Evaluerings Center, som indestår for rigtigheden af oplysningerne.

Kolonnen "Område"

Virksomheden bedømmes indenfor seks områder: mangler, arbejdsulykker, energiforbrug, bestillerens tilfredshed, pris (herunder årsager til evt. ændringer) og tid (herunder årsager til evt. ændringer). Til hvert område er der knyttet et eller flere nøgletal.

Kolonnen "Nøgletal"

Hvert område har fået tildelt et eller flere nøgletal. I kolonnen beskrives, hvilke konkrete nøgletal, virksomheden måles på.

Kolonnen " resultat"

Her vises virksomhedens nøgletal i det evaluerede projekt.

Prisniveau

Alle priser bliver regnet i 2004 niveau ved hjælp af byggeomkostningsindekset fra Danmarks Statistik. Dette gør de enkelte nøgletal sammenlignelige over en årrække. Hvis slutindekset for beregning af beløbene på et projekt endnu ikke er offentliggjort, benyttes det senest offentliggjorte indeks, indtil slutindeks er offentliggjort. Det kan derfor forekomme, at nøgletallene ændrer sig efter fremsendelse af faktabladet.

Projektinformation

Projekttypen vises som enten "nybyggeri" eller "reparation og vedligeholdelse".

Projektets entrepriseform vises som enten "totalentreprise", "hovedentreprise", "storentreprise" eller "fagentreprise".

