

# Byggeriets Evaluerings Centers Fond

## Almindelige salgs- og leveringsbetingelser for evalueringsydelse

---

### 1. Alment

- 1.1 Betingelserne finder anvendelse på evaluering af entrepriser, rådgiveropgaver og byggeprojekter foretaget af Byggeriets Evaluerings Center, CVR-nr.: 26 48 84 35, (herefter kaldet "centret").
- 1.2 I betingelserne forstås ved "kunde" den, der antager centret til løsning af opgaven. Ved "kundens kunde" forstås den, som kunden har indgået kontrakt med om udførelse af en entreprenør- eller rådgiver opgave.
- 1.3 I betingelserne forstås "ved aftalens indgåelse" som datoen for underskrift af aftalen på centrets vegne.
- 1.4 I betingelserne forstås betegnelserne "bygherre", "rådgiver", "entreprenør" og "bestiller" i overensstemmelse definitionerne i bekendtgørelse nr. 675 af 18-6-2010 og bekendtgørelse nr. 1469 af 16-12-2009.
- 1.5 Betingelserne gælder for retsforholdet mellem centret og kunden, hvor andet ikke følger af deres aftale. Fravigelse af betingelserne er kun gældende, når det tydeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske.

### 2. Honorering

#### 2.1 Honorar

- 2.1.1 Centret har ret til et honorar, hvis størrelse fremgår af aftalen.

#### 2.2 Moms

- 2.2.1 Centrets honorar betales med tillæg af moms efter gældende lovgivning.

#### 2.3 Betaling

- 2.3.1 Centrets honorar forfalder ved indgåelsen af evalueringsaftalen.
- 2.3.2 Betaler kunden ikke centrets regninger ved forfaldstid, påløber morarente og rykkergebyrer i henhold til renteloven.

### **3. Centrets forpligtelser**

- 3.1 Centret kontrollerer alene de indberettede data stikprøvevis.
- 3.2 Centret beregner på grundlag af de indberettede data de nøgletal, der indgår i nøgletalssystemet for henholdsvis bygherre, rådgivere og entreprenører alt efter hvilken funktion, der er genstand for centrets evaluering.
- 3.3 Såfremt kunden er entreprenør, forelægger Centret de indberettede data for kunden med henblik på en udtalelse, inden tallene gøres endelige.
- 3.3.1 Centret forelægger i henhold til gældende lovgivning de indberettede data for den relevante part. Dette finder tilsvarende anvendelse for kunder, der ved aftalens indgåelse ikke er omfattet af den gældende lovgivning om nøgletal
- 3.4 Centret udarbejder, henholdsvis opdaterer, en karakterbog for kunden i henhold til ved aftalens indgåelse gældende lovgivning, uanset om kunden er omfattet heraf.
- 3.5 Centret indlægger et faktablad for byggesagen i sin database.
- 3.6 Centret giver kunden adgang til databasen for centrets nøgletalssystem, når evalueringssagen er afsluttet.
- 3.7 Centret har tavshedspligt med hensyn til særlige forhold og forretningshemmeligheder inden for kundens virksomhed, som centret måtte få kendskab til gennem sit arbejde for denne.
- 3.8 Centret overfører digitalt de indberettede data samt de beregnede nøgletal til Indenrigs- og Socialministeriet i henhold til gældende lovgivning for alment byggeri m.v.
- 3.9 Centret overfører digitalt de indberettede data samt de beregnede nøgletal til Erhvervs- og Byggestyrelsen i henhold til gældende lovgivning for Statsbyggeri m.v.

### **4. Kundens forpligtelser**

- 4.1 Kunden indestår for, at de af kunden indberettede data er korrekte og indberettet rettidigt.
- 4.2 Kunden er ansvarlig for, at kundens kunde eller bestilleren, hvis kunden er bygherre, rettidigt indberetter de data til centret, der er nødvendige for beregning af nøgletal i henhold til den ved aftalens indgåelse gældende lovgivning. Såfremt centret på grund af manglende indberetning af data fra kundens kunde eller bestilleren



ikke kan levere evalueringssydelser, har kunden ikke krav på at få det betalte honorar tilbagebetalt.

## **5. Ophavsret**

- 5.1 Kunden er i det omfang, det er aftalt eller forudsat i aftalen, berettiget til at anvende resultatet af evalueringen. Centret har i øvrigt alle rettigheder over sit koncept og det materiale, centret har udarbejdet.
- 5.2. Centret forbeholder sig ret til at opbevare og behandle de indberettede data i statistisk øjemed også efter en evalueringssag er afsluttet.

## **6. Ansvar**

- 6.1 Centret er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler for fejl og forsømmelser ved opgavens løsning, medmindre andet følger af pkt. 6.2-6.
- 6.2 Centret hæfter ikke for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.
- 6.3 Centret har etableret professionel ansvarsforsikring i et anerkendt forsikringsselskab. Dækningssummen udgør kr. 3.000.000 pr. skade og kr. 5.000.000 pr. år.  
  
Centrets ansvar for formueskader er tilsvarende begrænset til kr. 3.000.000 pr skade og kr. 5.000.000 pr. år.
- 6.4 Centrets ansvar ophører tre år efter afslutningen af den evalueringssag, som fejlen eller forsømmelsen vedrører.
- 6.5 Kunden mister retten til at gøre ansvar gældende mod centret, såfremt kunden ikke skriftligt reklamerer over for centret, så snart kunden er eller burde være blevet opmærksom på tilstedeværelsen af centrets mulige erstatningsansvar.
- 6.6 Hvis andre tillige er ansvarlige over for kunden for et tab i forbindelse med en evaluering, hæfter centret kun for så stor en del af kundens tab, som svarer til den del af den samlede skyld, der er udvist af centret.

## **7. Udskydelse og standsning af opgaver**

### **7.1 Udskydelse af opgaver**

- 7.1.1 Stilles løsningen af en opgave i bero i mere end to år, er centret berettiget til at anse opgaven for standset.



## **7.2 Standsning af opgaver**

- 7.2.1 Standses en påbegyndt opgave, uden at standsningen skyldes centrets forhold, er centret berettiget at beholde det betalte honorar, jf. pkt. 2.4.1.

## **8. Misligholdelse**

- 8.1 Hvis centret væsentligt misligholder aftalen med kunden, er kunden berettiget til at ophæve aftalen.
- 8.2 Ophæves aftalen efter pkt. 8.1, har centret kun krav på honorar for så stor en del af det før ophævelsen udførte arbejde, som er anvendeligt for kunden.
- 8.3 Ophæves aftalen efter pkt. 8.1, har kunden krav på dækning af sit tab efter dansk rets almindelige regler, jf. dog pkt. 6.2-6.

## **8.4 Misligholdelse fra kundens side**

- 8.4.1 Hvis kunden væsentligt misligholder aftalen med centret, er centret berettiget til at ophæve aftalen. I så fald forholdes der mellem parterne som ved standsning af opgaver.
- 8.4.2 Hvis kunden med forsæt har indberettet fejlagtige oplysninger for derved at opnå en højere karakter i evalueringen, er centret berettiget til at korrigere de indberettede data efter forelæggelse for kundens kunde eller bestilleren. I gentagelsestilfælde, eller ved særligt grove tilfælde af vildledende oplysninger, vil centret kunne registrere evalueringssagen som afbrudt uden at honorar tilbagebetales.
- 8.4.3 Såfremt en anden aktør end kunden gribes i at indberette forkerte oplysninger, vil centret orientere kunden om dette forhold. Denne erklærer sig indforstået med i sådanne situationer at indskærpe overfor de øvrige parter i sagen, at oplysninger skal indberettes rettidigt og korrekt. Såfremt der fortsat konstateres grove og omfattende indberetningsfejl forbeholder centret sig ret til at registrere sagen som afbrudt uden at honorar tilbagebetales.

## **9. Tvister**

- 9.1 Tvister mellem kunden og centret i anledning af løsningen af opgaven afgøres endeligt og bindende af den i Almindelige Bestemmelser for Arbejder og Leverancer (AB 92) § 47 hjemlede voldgiftsret i overensstemmelse med de for voldgiftsretten fastsatte regler.

