

BYGHERRE KARAKTERBOG Side 1/4

Virksomhed: **Bygherre xyz A/S**
CVR: **12345678**
Udskrivningsdato: **13. oktober 2011**
Gyldig til og med: **3. november 2011**

Karakterbogen er kun gyldig, når den er underskrevet af virksomheden

Undertegnede indestår for, at virksomhedens nøgletal for alle evalueringer, der er gennemført indenfor de seneste 3 år, er udleveret til Byggeriets Evaluerings Center, således at karakterbogen omfatter alle gyldige sager.

Dato: _____

Titel + navn: _____

Underskrift: _____

Antal sager i karakterbogen	Afbrudte evalueringer ¹	Sagernes totale projektpris ²	Dato for seneste evaluering
4	1	Over 100 mio. kr.	19. september 2011

Note 1: Antal sager, hvor evalueringen er blevet helt eller delvist afbrudt, jf. side 4/4.
Note 2: Prisniveau 01.01.2004.



BYGHERRE KARAKTERBOG Side 2/4

Virksomhed: **Bygherre xyz A/S**

CVR: **12345678**

Gyldig til og med: **3. november 2011**

Område	Nøgletal	Virksomhedens gennemsnit
Mangler	Økonomisk værdiansættelse af mangler	2,1 %
Arbejdsulykker	Ulykkesfrekvens (se note 3)	11,3 ulykker pr. mia. kr.
Energiforbruget	Beregnet årligt energiforbrug (kun nybyggeri)	66 kWh pr. m ²
Bestillerens tilfredshed (Se note 4)	Bygherrens evne til at opstille realistiske budgetter	3,1
	Bygherrens evne til at opstille realistiske tidsplaner	3,5
	Bygherrens evne til at indgå i en samarbejdsproces og dialog med bestilleren	4,3
	Bygherrens evne til at inddrage brugerne/brugerønsker under projekteringen	2,0
	Bygherrens håndtering af processer med beboere/lejere/brugere/naboer under projektering og udførelsen af byggearbejderne	3,6
	Bygherrens bidrag til at gennemføre en tilfredsstillende overgang fra udførelsen af byggearbejderne til drift	3,9
	Bestillerens samlede tilfredshed med bygherreopgaven	3,1
Produkt (Se note 4)	Bestillerens samlede vurdering af byggeriet	4,1

Note 3: Prisniveau 01.01.2004.

Note 4: Nøgletallet er opgjort efter følgende karakterskala: 1 = Meget værre end gennemsnittet, 2 = Værre end gennemsnittet, 3 = Som gennemsnittet, 4 = Bedre end gennemsnittet, 5 = Meget bedre end gennemsnittet. En streg (-) betyder, at spørgsmålet ikke er relevant i den konkrete opgave



BYGHERRE KARAKTERBOG Side 3/4

Virksomhed: **Bygherre xyz A/S**

CVR: **12345678**

Gyldig til og med: **3. november 2011**

Område	Nøgletal	Virksomhedens gennemsnit
Pris	Realiseret projektpriis i forhold til forventet projektpriis	103,2 %
Afvigelsen fra den forventede projektpriis på 3,207 % fordeler sig på følgende årsager:		
Årsager til ændringer af bygherrens omkostninger	Sene ændringer i projektets udformning og funktion	1,612 %
	Manglende behovsafklaring	0,000 %
	Forhold vedrørende rådgiveren	0,000 %
	Forhold vedrørende entreprenøren	0,507 %
	Myndighedskrav/behandling	0,000 %
	Konjunkturbestemte udgifter	0,023 %
	Uforudseelige tekniske forhold	1,065 %
Tid	Faktisk projektperiode i forhold til planlagt projektperiode	102,2 %
Afvigelsen fra den planlagte projektperiode på 2,203 % fordeler sig på følgende årsager:		
Årsager til ændringer i tidsplan	Forhold vedrørende plangrundlaget og myndighedsbehandling	1,112 %
	Bevillingsmæssig godkendelse	0,000 %
	Bestillerens ønsker om merydelser	0,000 %
	Tidsforbrug til bestillerens/brugernes godkendelser	0,000 %
	Forundersøgelser, der viser uforudseelige komplicerede forhold for projektet og uforudseelige hindringer på byggepladsen, herunder hindringer i jord eller skader i eksisterende konstruktioner, der ombygges/renoveres	0,000 %
	Forhold vedrørende den projekterende rådgiver	0,023 %
	Forhold vedrørende entreprenøren	1,068 %



BYGHERRE KARAKTERBOG Side 4/4

Virksomhed: **Bygherre xyz A/S**

CVR: **12345678**

Gyldig til og med: **3. november 2011**

Oplysninger om helt eller delvist afbrudte evalueringer

Sager, som enten er blevet afbrudt, eller hvor parterne ikke blev enige eller ikke har ønskede at medvirke.

Afbrudte sager	
Byggesag	Bygeesag XZY
Årstal	2011
Type	Bygninger til kulturelle formål samt institutioner
Entreprisetype	Storentreprise
Status	Helt afbrudt



Baggrunden og idéen med karakterbogen

Byggeriets nøgletalssystem er et af flere initiativer, staten har iværksat for at fremme en mere fornuftig udvikling i byggeriet i retning af bedre kvalitet, lavere priser og større produktivitet.

Sådan bliver nøgletallene til

Bygherrens nøgletal om mangler og arbejdsulykker beregnes ved at aggregere de nøgletal, der er beregnet for entreprenørerne på de projekter, som indgår i karakterbogen. Nøgletal om bestillertilfredshed og produkt indberettes af de instanser, der har bestilt byggerierne. Øvrige nøgletal indberettes af bygherren selv.

Når en virksomhed har tre faktablade, kan den få udleveret en **karakterbog**. Efterfølgende faktablade indregnes automatisk i karakterbogen.

Nøgletallene i karakterbogen er opgjort på grundlag af de projekter, virksomheden har fået evalueret. Evalueringen af et projekt er gyldig i 3 år, hvorefter den udgår af karakterbogen.

En karakterbog udvikler sig over tid i takt med at nye sager bliver tilføjet. Men læst her og nu viser den et billede af virksomhedens aktuelle kompetencer.

Mulighed for kontrol

Man kan få verificeret indholdet af en karakterbog. Kontakt Byggeriets Evaluerings Center og oplys virksomhedens CVR nummer og udskrivningsdato for karakterbogen. Centrets medarbejdere kan efterfølgende udføre kontrollen.

Kort om Byggeriets Evaluerings Center

Bag centret står et samlet byggeerhverv: Bygge-, Anlægs- og Trækartellet, DI Byggematerialer, Bygherreforeningen, Danske Arkitektvirksomheder, Dansk Byggeri, Klima-, Energi- og Bygningsministeriet, Realdania, Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, Foreningen af Rådgivende Ingeniører og Tekniq..

Byggeriets Evaluerings Center

Strandgade 27B, plan 5, 1401 København K
Tel: 32 64 14 40 • Fax: 32 64 14 41
e-mail: info@byggeevaluering.dk
web: www.byggeevaluering.dk

Vejledning til karakterbogen

Regler

Denne karakterbog opfylder kravene beskrevet i "Bekendtgørelse om nøgletal for statsbyggerier mv.". Karakterbogen er udstedt af Byggeriets Evaluerings Center, som indestår for rigtigheden af oplysningerne.

Kolonnen "Område"

Virksomheden bedømmes indenfor seks områder: mangler, arbejdsulykker, energiforbrug, bestillerens tilfredshed, pris (herunder årsager til evt. ændringer) og tid (herunder årsager til evt. ændringer). Til hvert område er der knyttet et eller flere nøgletal.

Kolonnen "Nøgletal"

Her anføres hvilke nøgletal, virksomheden er blevet målt på.

Kolonnen "Virksomhedens gennemsnit"

Viser virksomhedens gennemsnitlige præstation. Gennemsnittet beregnes på grundlag af de sager, virksomheden har fået evalueret. Ved beregning af gennemsnit vægtes med projektpriisen.

Der indregnes kun gyldige nøgletal, dvs. nøgletal, der er maksimalt 3 år gamle.

Prisniveau

Alle priser bliver regnet i 2004 niveau ved hjælp af byggeomkostningsindekset fra Danmarks Statistik. Dette gør de enkelte nøgletal sammenlignelige over en årrække.

